

平成20年 月度 機械式駐車装置保守定期点検報告書

Ｏ Ｐ Ｓ マ ン シ ョ ン 管 理 組 合 御 中

(株) オープンシステムズ
福岡市中央区舞鶴1-3-16グラフィックメゾン2F
TEL 092-715-5504
FAX 092-715-5517

(株)オープンシステムズ
 福岡市中央区舞鶴1-3-16グラフィックメゾン舞鶴
 TEL 092-715-5504
 FAX 092-715-5517

--	--	--	--

物 件 名	OPSマンション		
住 所	福岡市中央区舞鶴1-3-16		
設 置 年 月	平成14年2月		
点 検 日	平成20年5月1日	平成20年5月14日	
点 検 時 間	9:40~17:30	10:00~17:40	

メ ー カ ー 名	富士車輛	サンキン	
型 式	VH31	SUG2	SUG3
基 数	4基	3基	3基
パレット台数	53台	6台	9台

作 業 責 任 者	采井 謙一		
作 業 員 名	古川 将紀		
	吉本 稔		
	山中 正吾		
	浦辺 尚人		

〔 作 業 別 点 検 時 間 〕

VH31

① 安全・昇降装置	② 横行・ゲート装置	③ 電気装置・全般
1日 9:40~17:30 14日 11:00~16:30		

SUG2

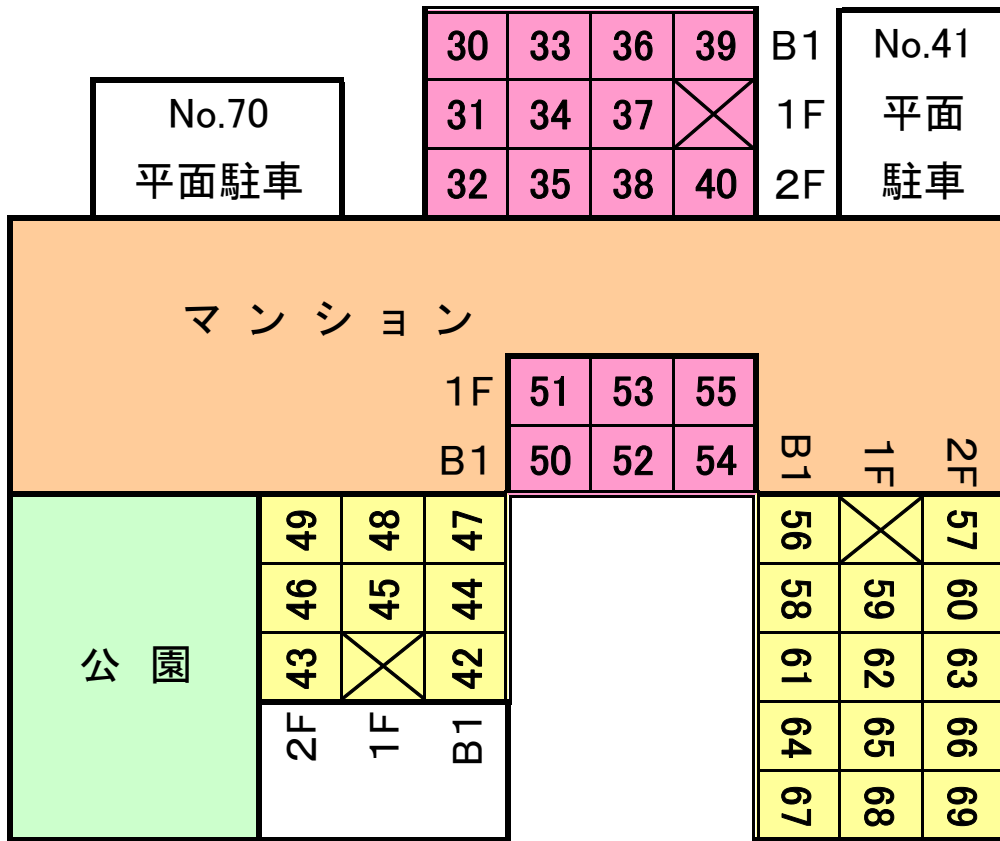
④ 安全装置	⑤ 昇降装置	⑥ 電気装置・全般
14日 10:00~11:00		

SUG3

④ 安全装置	⑤ 昇降装置	⑥ 電気装置・全般
14日 16:30~17:40		

機械式駐車装置配置図

2F	2	5	8	11	14	17	20	1F	23	26	29
1F	×	4	7	10	13	16	19	B1	22	25	28
B1	1	3	6	9	12	15	18	B2	21	24	27



点検月
1月4月7月10月
2月5月8月11月
3月6月9月12月

保守点検作業報告書

VH31

物件名 OPSマンション

(1/2枚目)

区分	巡回項目		チェック項目	毎回	年次	結果	備考		
機 械 式 置	安 全 出 装 置	光電管	侵入者検出装置	光軸確認・レンズ面清掃	○		C	レンズ面清掃	
			車長位置確認装置	光軸確認・レンズ面清掃	○		C	レンズ面清掃	
			近接スイッチ上昇端	取付状態・作動状態・停止位置・損傷	○		V		
			近接スイッチ下降端	取付状態・作動状態・停止位置・損傷	○		V		
			近接スイッチ左右端	取付状態・作動状態・停止位置・損傷	○		V		
			磁気テープ(マーカ)	取付状態・損傷		○	V		
			上段パレット非常用リミットスイッチ	取付状態・作動状態・停止位置・損傷	○		V		
			ゲート上昇・下降端	取付状態・作動状態・停止位置・損傷	○		V		
		パ 受 レ ケ ッ 装 置 ト 置	可動部(フック)	取付状態・受け側との隙間	○		V		
			マイクロリミットスイッチ	取付状態・作動状態・増し締め	○		V		
			ソレノイド・ピン	作動状態・異常音・発熱	○		V		
			巻き込み防止装置	取付状態・変形、干渉確認	○		V		
			駒飛び防止装置	取付状態・変形、隙間確認	○		V		
	駐 降 車 置	昇 降 機 置	チ	吊りチェーン	給油状態・割りピン・伸び		○	LT	オイル給油・特記事項
			エ	バランスチェーン	給油状態・割りピン・伸び		○	L	オイル給油
ー			駆動チェーン	給油状態・割りピン・テンション確認		○	L	オイル給油	
ン			ジョイント(継手)リンク・アジャスター	給油状態・割りピン・取付け確認		○	V		
			減速機付モーター	ブレーキ性能・異音・油漏れ	○		V		
			ピローブロック	取付状態・損壊・給油状態	○		V		
			吊り・バランス軸・スプロケット	摩耗状態・損壊状態・軸への給油	○		LT	グリス給油・特記事項	
			ガイドローラー・ガイドレール	摩耗・異音・異常揺れの有無	○		V		
設 行 装 置	横 行 パ レ ッ ト 装 置	横	減速機付モーター	ブレーキ性能・異音・油漏れ	○		V		
		行	駆動チェーン	給油状態・割りピン・伸び・テンション確認	○		L	オイル給油	
		パ	軸、スプロケット	取付状態・損壊・給油状態	○		V		
		レ	横行車輪	摩耗・変形・従動部給油	○		V		
		ッ	横行ケーブル	振れ・傷の確認	○		V		
	ト	車路パレット	減速機付モーター	ブレーキ性能・異音・油漏れ	／		／		
	装		チェーン・スプロケット	給油状態・摩耗・異常音・緩み	／		／		
置		検知装置・ケーブル	作動状態・停止位置	／		／			

保守点検作業報告書

VH31

物件名 OPSマンション

(2/2枚目)

区分	巡回項目	チェック項目	毎回	年次	結果	備考	
機械	ゲート装置	減速機付モーター	ブレーキ性能・異音・油漏れ		○	V	
		昇降チェーン	給油状態・割リピン・伸び・縮み		○	LT	オイル給油・特記事項
		軸、スプロケット	摩耗状態・折損状態・軸への給油	○		LM	グリス給油・特記事項
		ガイド装置	摩耗・異音・調整確認	○		V	
式駐車設置	電気装置	電源キースイッチ	摩耗・ON抜け確認		○	V	
		非常停止ボタン	緩み・汚れ・破損		○	V	
		ブザー及び回転灯	球切れ・作動状態		○	V	
		各種ランプ・ボタン類	球切れ・作動状態		○	V	
		電気配線・ハーネス	損傷・緩み			/	
		漏電ブレーカー	作動テスト・電圧		○	V	作動確認
		電磁開閉器・接触器	作動状態・目視確認			/	
		絶縁抵抗測定	モーター、ソレノイド類			/	
		端子台	緩み・サビ			/	
		中継BOXの防水対策確認				/	
全般	全	各ボルト	緩み・サビ	○		V	
		横行レール	摩耗及び亀裂・緩み		○	V	
		塗装	錆・傷・剥離	○		V	
		ピット内部	排水状態	○		C	清掃
		パレット・ステップ	汚れ・傷・錆・剥離	○		V	
チェック記号	V=良好 L=給油 A=調整 C=清掃 X=要修理 M=増し締め T=特記事項 /=対象外						
備考							

保守点検作業報告書

SUG2

物件名 OPSマンション

区分	巡回項目	チェック項目	毎回	年次	結果	備考	
機械式昇降装置	安全装置	1 上限リミットスイッチ	取付状態・作動状態・汚れ・損壊		○	V	
		2 下限リミットスイッチ	取付状態・作動状態・汚れ・損壊		○	V	
		3 中段リミットスイッチ	取付状態・作動状態・汚れ・損壊			/	
		4 非常用上限	作動確認・干渉なきこと		○	V	
		5 非常用下限	作動確認・干渉なきこと		○	V	
		6 パレット受け装置	作動状態・給油・錆	○		V	
		7 巻込防止装置	取付状態・変形・損壊・隙間確認	○		V	
		8 駒飛び防止装置	取付状態・変形・損壊・隙間確認	○		V	
	昇降装置	9 吊りチェーン	給油状態・割リピン・伸び	○		L	オイル給油
		10 バランスチェーン	給油状態・割リピン・伸び	○		L	オイル給油
		11 駆動チェーン	給油状態・テンション確認	○		L	オイル給油
		12 チェーン継手	給油状態・割リピン・損傷	○		V	
		13 モーター	ブレーキ性能・異音・油漏れ・発熱	○		V	
		14 ピローブロック	取付状態・損壊・給油状態	○		V	
		15 軸受、軸、スプロケット	取付状態・損壊・給油状態		○	L	グリス給油
	駐置	16 ガイド装置	摩耗・異音・調整確認		○	L	グリス給油
電気装置	17 操作盤	汚れ・破損・緩み	○		M	増し締め	
	18 制御盤①	電気配線・ハーネスの損傷・緩み			/		
	19 制御盤②	漏電ブレーカー作動テスト			/		
	20 制御盤③	電磁開閉器・接触器の作動状態			/		
	21 制御盤④	絶縁抵抗測定			/		
	22 制御盤⑤	端子台の緩み・サビ			/		
設置	全般	23 各ボルト	緩み・錆		○	V	
		24 塗装	錆・傷・剥離	○		V	
		25 ピット内部	排水状態	○		C	清掃
		26 パレット	汚れ・錆・傷・剥離	○		V	
その他の昇降装置	ワイヤーロープ	給油状態・張り具合			/		
		素線の断線確認			/		
		変形・キンク・腐食確認			/		
		カバーの取付状態			/		
備	28 シーブ・ドラム	摩耗及び変形確認			/		

チェック記号 V=良好 L=給油 A=調整 C=清掃 X=要修理 M=増し締め T=特記事項 /=対象外

備考	
----	--

保守点検作業報告書

SUG3

物件名 OPSマンション

区分	巡回項目	チェック項目	毎回	年次	結果	備考	
機械式昇降装置	安全装置	1 上限リミットスイッチ	取付状態・作動状態・汚れ・損壊		○	V	
		2 下限リミットスイッチ	取付状態・作動状態・汚れ・損壊		○	V	
		3 中段リミットスイッチ	取付状態・作動状態・汚れ・損壊		○	V	
		4 非常用上限	作動確認・干渉なきこと		○	V	
		5 非常用下限	作動確認・干渉なきこと		○	V	
		6 パレット受け装置	作動状態・給油・錆	○		V	
		7 巻込防止装置	取付状態・変形・損壊・隙間確認	○		V	
		8 駒飛び防止装置	取付状態・変形・損壊・隙間確認	○		V	
	昇降装置	9 吊りチェーン	給油状態・割リピン・伸び	○		L	オイル給油
		10 バランスチェーン	給油状態・割リピン・伸び	○		L	オイル給油
		11 駆動チェーン	給油状態・テンション確認	○		L	オイル給油
		12 チェーン継手	給油状態・割リピン・損傷	○		V	
		13 モーター	ブレーキ性能・異音・油漏れ・発熱	○		V	
		14 ピローブロック	取付状態・損壊・給油状態	○		V	
		15 軸受、軸、スプロケット	取付状態・損壊・給油状態		○	L	グリス給油
	駐置	16 ガイド装置	摩耗・異音・調整確認		○	L	グリス給油
電気装置	17 操作盤	汚れ・破損・緩み	○		V		
	18 制御盤①	電気配線・ハーネスの損傷・緩み			/		
	19 制御盤②	漏電ブレーカー作動テスト			/		
	20 制御盤③	電磁開閉器・接触器の作動状態			/		
	21 制御盤④	絶縁抵抗測定			/		
	22 制御盤⑤	端子台の緩み・サビ			/		
設置	全般	23 各ボルト	緩み・錆		○	V	
		24 塗装	錆・傷・剥離	○		V	
		25 ピット内部	排水状態	○		C	清掃
		26 パレット	汚れ・錆・傷・剥離	○		V	
その他の昇降装置	ワイヤーロープ	給油状態・張り具合			/		
		素線の断線確認			/		
		変形・キンク・腐食確認			/		
		カバーの取付状態			/		
備	28 シーブ・ドラム	摩耗及び変形確認			/		

チェック記号 V=良好 L=給油 A=調整 C=清掃 X=要修理 M=増し締め T=特記事項 /=対象外

備考	
----	--

現在状況写真報告書 ①

VH31

物件名

OPSマンション

光電管センサーレンズ面清掃



パレット受け装置動作確認



吊りチェーンにオイル給油



バランスチェーンにオイル給油



横行駆動チェーンにオイル給油



昇降駆動チェーンにオイル給油



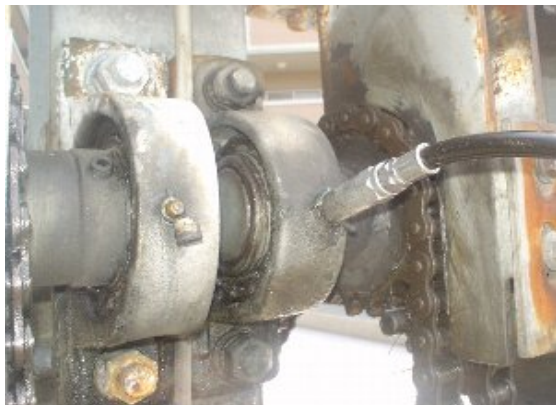
現在状況写真報告書 ②

VH31

物件名

OPSマンション

ピローブロックにグリス給油



スプロケット軸にグリス給油



近接スイッチ取付けステー増し締め



漏電ブレーカー作動確認



ピット内状況



排水ポンプ作動確認



現在状況写真報告書 ③

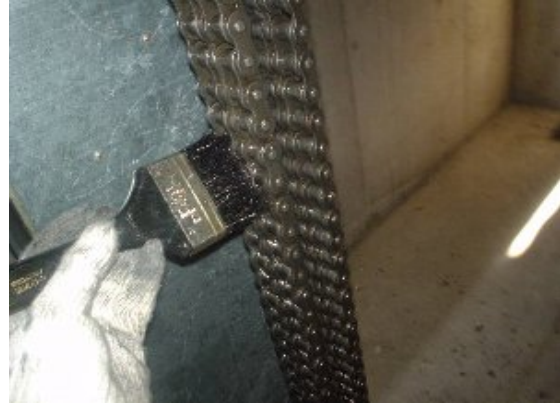
SUG2-3
物件名

OPSマンション

パレット受け装置作動確認



吊りチェーンにオイル給油



バランスチェーンにオイル給油



昇降駆動チェーンにオイル給油



スプロケット軸にグリス給油



ガイドローラー軸にグリス給油

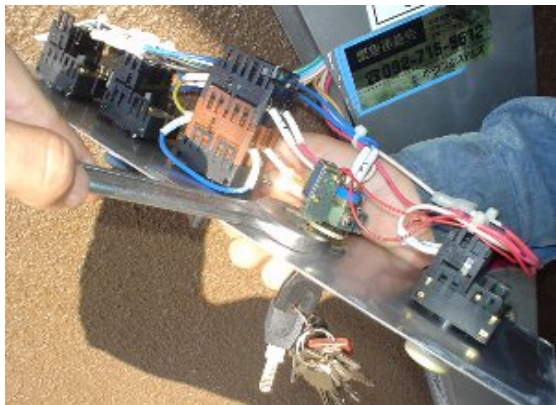


現在状況写真報告書 ④

SUG2-3
物件名

OPSマンション

キースイッチ取り付けナット増し締め



昇降モーター取り付けボルト増し締め



リミットスイッチ取付けビス増し締め



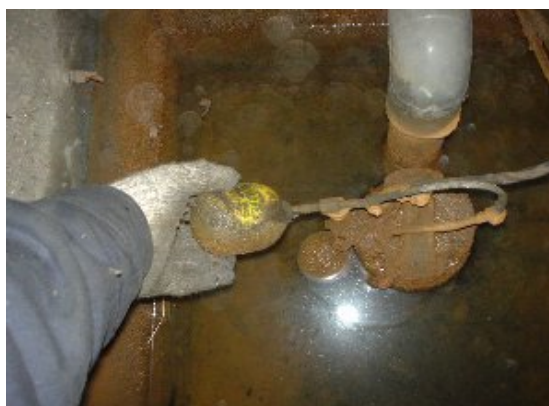
漏電ブレーカー作動確認



ピット内状況



排水ポンプ作動確認



特記事項写真報告書①

VH31

物件名

OPSマンション

吊りチェーン状況



ゲートチェーン状況



各チェーンに屈曲性の低下が見られます。
昇降時にチェーンが巻込む恐れがありますので全チェーンの交換をお勧め致します。
(No27/28/29装置吊りチェーンは新品と交換されておりました。)
※60番チェーンは5年周期の交換が必要です。

リンクカバー状況



No2・5・8・11・14・17・20パレット(ハイルーフ用)のリンクカバーが不足しております。
乗降の際に衣服等にオイルが付着する恐れがある為、リンクカバーの取り付けをお勧め致します。

特記事項写真報告書 ②

VH31

物件名

OPSマンション

ゲート用スプロケット状況



ゲート用軸状況



No42～49装置左及びNo1～20装置真中ゲート左のスプロケット及び軸の摩耗によりスプロケットが傾いております。ゲートが脱落する危険性がある為、早急にスプロケット及び軸の交換が必要です。

パレット用スプロケット状況



パレット用軸状況



下記、パレット用スプロケットに傾きが見られます。異音又は事故等の発生する原因になる為スプロケット及び軸の交換が必要です。

バランス用スプロケット不良箇所	
No1 前側	バランススプロケット左(ハイルーフ)
No1 前側	バランススプロケット右(ハイルーフ)
No3 前側	バランススプロケット左(ハイルーフ)
No6 前側	バランススプロケット左(ハイルーフ)
No64 前側	バランススプロケット左
No64 前側	バランススプロケット右
合計	6箇所

吊り用スプロケット不良箇所	
No20 前吊り	スプロケット右後(ハイルーフ)
合計	1箇所